

Ontruimingsverklaring

Leningnummer

Medebewoner

Achternaam
Voorletters
Geboortedatum
Geboorteplaats
Soort legitimatiebewijs
Documentnummer
Geldig tot en met
 verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap

Adres geregistreed

Straatnaam
Huisnummer
Postcode
Plaats

- De volmacht geeft ook de bevoegdheid om alles te doen wat de eigenaar verder nuttig of nodig vindt.
- Als de medebewoner niet langer hoofdelijk aansprakelijk is, belooft hij het eigendom zo snel mogelijk na het ondertekenen van de ontslagakte voorgoed te verlaten.

Getekend te
op
Handtekening

Meesturen

Kopie legitimatiebewijs (BSN mag niet zichtbaar zijn)

Bewaar

Print

Wis

- De afstand gebeurt onder de voorwaarde dat, zolang er een hypotheekschuld bestaat, een hypotheekhouder het eigendom verkoopt volgens artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek, of dat iemand het geregistreerde eigendom verkoopt om de schuld af te lossen.
- Als het gebruiksrecht op enig moment verandert in een huurrecht, of als blijkt dat het gebruiksrecht vanaf het begin al gebaseerd is op een huurovereenkomst, geldt het volgende: de gebruiker gaat akkoord met het beëindigen van de huurovereenkomst. Deze beëindiging gebeurt onder dezelfde voorwaarde als in de vorige alinea is beschreven.
- Daarnaast geeft de medebewoner de eigenaar de niet-herroepbare toestemming (zodat het niet kan worden teruggedraaid) om in de veiling- of verkoopvoorwaarden onder andere het volgende op te nemen.
- De medebewoner moet het eigendom verlaten zodra de koper hier mondeling of schriftelijk om vraagt. Dit moet gebeuren uiterlijk op het moment dat de koper het eigendom officieel accepteert. Als de medebewoner niet op tijd of niet goed aan deze oproep voldoet, kan de koper de ontruiming regelen met behulp van officiële documenten van de veiling of overdracht, zonder dat er een rechter nodig is.